

旧筑北小学校廃校後利用に関するサウンディング市場調査実施要領

令和2年9月

長野県東筑摩郡筑北村 企画財政課

1. 調査の目的

本村においては、平成28年度には公共施設等総合管理計画、令和元年度にはその下位計画である個別施設計画を策定し、また、平成30年度より公共施設事業に関する全庁横断的な検討・意思決定を実現するために公共施設マネジメント会議を立ち上げる等、財政貢献や地域活力の創出を目標として、公共施設運営事業に力を入れて取り組んでいます。

令和2年度に筑北小学校と坂井小学校が統合したことにより、旧筑北小学校（筑北村坂北2267番地）が空き施設となっています。現在は放課後児童クラブ事業で校舎の一部を使用していますが、本施設は地域のシンボルであった学校施設であることも鑑み、後利用を前提とする中で、事業採算性の確保と地域活力への貢献を軸とした本村の目玉となるような活用を検討・期待しているところです。

しかし、当該廃校施設は、交通の利便性においては最寄り駅から徒歩約5分、最寄りインターチェンジからは車で約10分と立地にはめぐまれています。人口約4千人規模の過疎地域である当村において廃校を利活用するにあたって、市場性の有無や資金・コスト・マンパワーに関する検討等、行政だけではノウハウと具体的な活用アイデアが不足しているのが現状です。

そこで、後利用の様々な可能性を把握するために、筑北村が民間事業者との対話を通じて、旧筑北小学校の活用アイデアを募集することを目的としたサウンディング市場調査を実施します。

2. 調査により期待される効果

- (1) 実施主体となる意向を有する民間事業者の活用の可能性を調査することで、活用方法について幅広い検討が可能になります。
- (2) 地域の状況や行政の課題と目標を提示して対話することにより、課題の解決と目標の実現に向けて、民間事業者のノウハウ、アイデアを生かした活用案の検討につながります。
- (3) 民間事業者は、対話を通じて自らのノウハウやアイデアを公募内容に反映する可能性があると同時に、事業者公募段階で、本村の意向を十分に理解した事業提案ができます。

3. 対象施設の概要

所在地	長野県東筑摩郡筑北村坂北 2267 番地
標高	613m
土地面積	学校用地面積 17623.42 m ²
既存建物の概要 (詳細は別添平面図)	<p>構造 : 「校舎」 2772 m² 2階建て 鉄筋コンクリート、ガルバリウム鋼板葺 「音楽室棟」 166 m² 平屋建て 鉄筋コンクリート、ガルバリウム鋼板葺 「給食棟」 140 m² 平屋建て 鉄筋コンクリート、ガルバリウム鋼板葺 「体育館」 1025 m² 平屋建て 鉄骨造、ガルバリウム鋼板葺 「プール更衣室」 38 m² 平屋建て 木造、亜鉛メッキ鋼板葺 ※m²は延床面積</p> <p>竣工年月日 : 昭和 59 年 4 月 1 日</p> <p>付帯設備 : プール、暖房設備、調理設備、校庭遊具等</p> <p>主な修繕履歴 : 体育館屋根修繕 (H23 年度) 体育館天井改修 (H26 年度) 給食室増築・エアコン設置改修 (H26 年度) 暖房設備設置改修 (H27 年度)</p> <p>耐震性能 : 基準を満たしています。</p>
残存価格 (H31.3.31 現在)	校舎 94,303,440 円 音楽室棟 26,666,220 円 給食棟 2,835,000 円 体育館 10,640,000 円 更衣室 1 円
土地評価単価	4,058 円/m ²
インターネット環境	<ul style="list-style-type: none"> ・光インターネット利用可 ・【有線 LAN 設備】有 【無線 LAN 設備】有
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> ・JR 東日本篠ノ井線坂北駅から約 500m 徒歩約 5 分 ・長野自動車道麻績 IC から約 5 k m 車約 10 分 ・長野自動車道 (仮) 筑北 SIC (令和 4 年度末完成予定) から約 5 k m 車約 10 分
土地建物の権利状況	公共用財産
都市計画等による制限	特になし
周辺気候 2017.4~2020.3	<ul style="list-style-type: none"> ・年間平均気温 12.1℃ 年間降水量 995mm ・降雪量は数 cm から 20cm 程度で、30cm を超える大雪は年に 1、2 回です。

現況	<ul style="list-style-type: none"> ・空き施設の管理は行政で担っています。 ・現在は、放課後児童クラブ事業で校舎北側一階三部屋と音楽室、体育館を使用しています。 ・グラウンドでは、時期的に生涯学習事業にあたる地区ナイターソフトボールを実施しています。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・土砂災害防止法に基づく長野県の調査により、土石流の警戒区域内に設置されています。

4. スケジュール

実施要領の公表	令和2年 9月18日(金)
現地見学会・説明会の参加申込期限	令和2年11月13日(金)
現地見学会・説明会の開催	令和2年11月27日(金) 13時～
サウンディング参加申込期限	令和3年 1月29日(金)
サウンディングの実施	令和3年 2月19日(金) 9時～17時 (個別対話により実施します。)
実施結果概要の公表	令和3年 3月以降

※新型コロナウイルス感染症防止対策に十分配慮のうえ、実施します。

※上記感染症予防及び参加者数等都合により、日程等に変更が生じる可能性があります。その場合は、速やかに変更後の日程を周知・連絡します。

5. サウンディングの内容

筑北村総合計画にも掲げている『自然に恵まれた「安心」と「活力」のあふれるむら～外に開かれ、中で支えあう、新しい連携と住みよいむらづくりをめざして～』の基本理念のもと、以下のようなアイデアを求めていますので、廃校の活用について自由にお聞かせください。

(1) サウンディング対象範囲

「3. 対象施設の概要」で記載した、建物・土地等の全範囲とします。ただし、必ずしもすべての範囲を活用する提案である必要はなく、例えば、施設の一部や校舎教室の一部だけを活用するような提案でも可とします。

(2) 期待する効果

すべて具備する必要はありません。地域が元気になることを期待し、以下のような提案をお待ちしています。

- ①行政と民間事業者双方が利益・恩恵を受けるものであり、お互いに信頼とWINWINの関係構築のもの。行政側として、極力財政負担が抑制できるもの。
- ②観光・産業・農業・教育等のような分野を振興するものでも構わないので、地域の活性化につながるようなもの。

- ③可能であれば地域住民等の雇用も発生するもの。
- ④地域の新たな産業・名産品等が生み出されるような事業提案も大歓迎です。
- ⑤地域のシンボルであった「学校」の後利用であることを踏まえ、地域住民が交流できるものであることや、体験学習・定期的イベント等住民と触れ合える機会を確保できるようなもの。
- ⑥上記①～⑤のような活用が困難な場合は、施設の活用について幅広くお聞かせください。
- ⑦周辺環境や施設等の周辺条件も活用してできること、及び要望がある場合はお聞かせください。
- ⑧所有形態や管理・運営方式等については、あらかじめ定めませんので、自由に提案してください。

6. サウンディングの実施・手続きについて

(1) サウンディングの対象者

旧筑北小学校の利活用について、事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループとします。

ただし、次のいずれかに該当する場合は対象から除きます。

- ①地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者
- ②参加申込書提出時点で、長野県において入札参加停止または取り消しを受けている者
- ③会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ④暴力団員若しくは暴力団員の統制下にある者。
- ⑤国税及び地方税を滞納している者。
- ⑥宗教活動や政治活動を主たる目的とする者。

(2) 現地見学会・説明会の開催

当該施設の概要等について、以下のとおり、サウンディングへの参加を希望する対象者向けに、現地見学会及び説明会を実施します。

参加を希望する者は、申込期日までに、団体名、所属部署及び参加者氏名、E メールアドレス、電話番号を明記していただき、電子メールにてご連絡のうえ、メールの受領確認のため、電話でもご連絡ください。

①現地見学会・説明会の開催日時、場所

令和 2 年 11 月 27 日（金） 13 時～

会場：旧筑北小学校現地（長野県東筑摩郡筑北村坂北 2267）

②現地見学会・説明会参加申込期日

令和 2 年 11 月 13 日（金） 17 時

③当日の流れ

最初に、本サウンディング市場調査を実施するに至った経緯や、当該施設の概要等をご説

明します。その後施設全体を見学していただき、その際及び終了後に質疑応答を受け付けます。

(3) サウンディング市場調査の実施

以下のとおりサウンディング市場調査を実施します。サウンディングへの参加を希望する者は、別紙のエントリーシートに必要事項を記入いただき、電子メール及び電話にてご提出・ご連絡ください。

①調査実施日時、場所

令和3年2月19日(金) 9時～17時

※サウンディングの実施に際しては、参加者のアイディア・ノウハウ等知的財産を保護する観点から、個別に行います。参集時間はお申し込みがあった後に、個別に各参加者へお伝えしますので、ご理解ください。また、参加者数により、日程を変更する可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

会場：筑北村役場 206 会議室（長野県東筑摩郡筑北村西条 4195）

②調査参加申込期日

令和3年1月29日(金) 17時

(4) サウンディング市場調査実施にあたっての提出資料

エントリーシート以外の資料提出は特に求めません。説明のために資料が必要な場合は、提出分として計5部をお持ちください。

(5) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、知的財産権やプライバシーに配慮し、参加事業者の名称は公表しないものとし、結果の公表にあたっては、事前に参加者へ内容確認を行ないます。

7. 留意事項

(1) 参加者の取り扱い

サウンディング市場調査後に事業者公募が実施される場合、サウンディングへの参加実績そのものが加対象となることや、優位性を持つものではありません。

(2) サウンディングに関する費用

サウンディングへ参加する際に要する費用（書類作成や、現地説明会・対話への参加費用等全般）は参加者の負担としますので、ご了承ください。

(3) サウンディング後の予定

令和4～5年度の利用開始を目標として、公募・契約を整えていく予定です。コスト等については対話により条件を詰めていく予定ですが、行政において、事業採算性を重要視しません。

8. お問い合わせ先

申込連絡及び質問等ある場合は、以下の連絡先までお問い合わせください。

質問事項がありましたら、別紙質問事項様式に入力のうえ、メールにてご連絡ください。
速やかに回答します。

〒399-7501 長野県東筑摩郡筑北村西条 4195 番地

長野県筑北村企画財政課企画財政係

課長：久保村公雄 担当：升田一博、神事和樹

TEL：0263-66-2111（内線 2003）

FAX：0263-66-3370

MAIL：kizai@vill.chikuhoku.lg.jp

<旧筑北小学校廃校後利用に関するサウンディング市場調査>
 エントリーシート（その1）

1	法人名		
	所在地		
	（グループの場合） 構成法人名		
	サウンディング 担当者	氏名	
	所属企業・ 部署名		
	E-mail		
	Tel		
2	サウンディングの希望時間帯をチェックしてください。		
	2月19日（金）	<input type="checkbox"/> 9～12時	<input type="checkbox"/> 13～15時
		<input type="checkbox"/> 15～17時	<input type="checkbox"/> 何時でもよい
3	サウンディング 参加予定者氏名	所属法人名・部署・役職	
4	その他特記事項（本サウンディングに関して、ご要望がある場合は自由に記載してください。）		

※サウンディングの希望時間帯は必ずしもご希望に添えない場合がございます。また、参加者数は3名以内としてください。（日時、参加人数、その他についてご要望がある場合はご連絡ください。）

〈旧筑北小学校廃校後利用に関するサウンディング市場調査〉 エントリーシート（その2）

※本様式は、対話前に筑北村が提案概要を事前把握するために使用します。提出は任意とし、記載いただく場合も予定で結構です。また、任意の提出資料による代替も可とします。

1. 活用案の概要

--

2. 管理形態希望（事業者が所有（譲渡等） or 自治体から賃貸（指定管理等）等）

--

3. 活用範囲（施設の全体 or 一部、一部の場合は箇所等）

--

4. 施設改修必要性、施設改修に関する意見

--

5. 運営期間及びコストについて（初期投資、事業採算性等）

--

6. 要領内5（2）の効果への貢献

--

7. その他特記事項、要望等

--

(別紙)

質問事項様式

質問事項

--

上記に対する回答

--